

Complexe brandveiligheidsprojecten nu en in de toekomst

Bram Kersten

LBP|SIGHT 

Henk Kamerbeek

NVBR 

Complexe brandveiligheid nu en in de toekomst



Hoe vinden we elkaar?



Ergernissen van adviseur :

- Ze houden vast aan 'vaste' regels en documenten
- Ze snappen het niet
- Ze motiveren niets
- Ik mag niet langskomen



Ergernissen van brandweer:

- Rapporten bevatten fouten
- Ze zitten altijd op het randje
- Ze zijn van de koude kant
- Ze komen te laat langs



**Bedankt
voor uw
onbegrip**

Ons belang is hetzelfde: Een brandveilig gebouw realiseren

**WAAROM
MOEILIK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje

Plannen die door brandweer worden beoordeeld

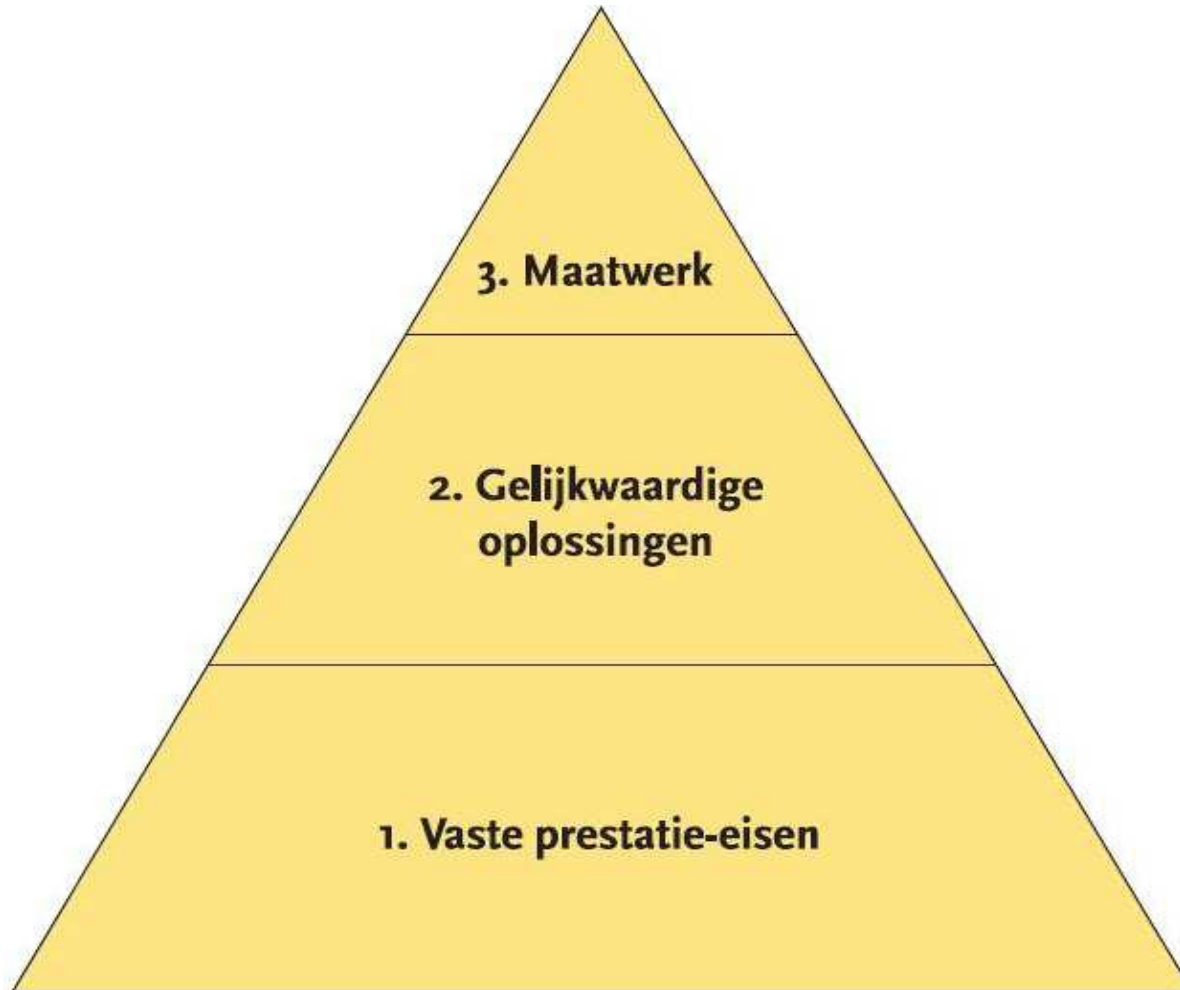
NU

Behoudens grondgebonden woningen: ALLES

Vereniging Van BrandveiligheidsAdviseurs



Beoordeling in de toekomst



Plannen voor beoordeling toekomst

Bouw en gebruiksdeel***				
Functie (Bouwbesluit)	Sub-functie (Bouwbesluit)	Gebouwsort****	Grenswaarden (Hoogte / Opp / aantal personen / etc)	Risicoafweging / motivatie
Woonfunctie	Woonfunctie voor zorg	Groepszorg / zorgclusterwoning	In woongebouw 24-uurs zorg	Verminderd zelfredzame personen BMI met doormelding
	Andere woonfunctie	Portiekflat, galerijflat	Hoger dan 20 m of Met specifieke ontvluchting zoals: Gezamenlijke besloten vluchtroute, Veiligheidsstrappenhuis, Atrium	Installaties Gelijkwaardige brandveiligheid
Bijeenkomstfunctie	Aanschouwen van sport	Tribune (deel van sportgebouw)	> 500 m ² of > 166 personen	Personendichtheid
	Kinderopvang (jonger dan 4 jaar)	Kinderdagverblijf 24 -uurs opvang	> 200 m ² of meer dan 6 opstelplaatsen voor bedden op vloer hoger dan 1,5 m of	Verminderd zelfredzame personen BMI met doormelding
	Andere bijeenkomstfunctie	Café / restaurant / besloten kinderspeeluin (veel personen)	> 1000 m ² en/of verblijfsvloer hoger dan 5 meter of > 166 personen	Personendichtheid Verminderd zelfredzaam
Celfunctie	nvt	penitentiaire instellingen	alle	Niet zelfredzame personen BMI met doormelding Speciale voorzieningen
	nvt	politiecel / ophoudcel	alle	Niet zelfredzame personen
Gezondheidszorgfunctie	Gezondheidszorgfunctie met bedgebe	Ziekenhuis / verzorgingshuis / verpleeghuis	alle	Verminderd zelfredzame personen BMI met doormelding
	Andere gezondheidszorgfunctie	Praktijk fysiotherapie, polikliniek e.d.	> 500 m ² of > 250 m ² en verblijfsvloer hoger dan 1,5 m	Verminderd zelfredzame personen
Industriefunctie	Lichte industriefunctie	Veestal, opslagloods, vrieshuis e.d.	> 2500 m ²	Beheersbaarheid Gelijkwaardige brandveiligheid
	Andere industriefunctie	Productiebedrijf / logistiek centrum	> 2500 m ²	Beheersbaarheid Gelijkwaardige brandveiligheid

Plannen voor beoordeling toekomst

Kantoorfunctie	nvt	<i>kantoorgebouw</i>	> 1000 m ² of verblijfsvloer hoger dan 8 meter	Beheersbaarheid
Logiesfunctie	logiesgebouw	<i>hotel</i>	> 250 m ²	Aanwezigheid slapende personen
	enkele logiesfunctie	<i>vakantiehuis</i>	Slaapverblijf >10 personen	Aanwezigheid slapende personen
Onderwijsfunctie	nvt	<i>school (verdeling basis, voortgezet)</i>	dagverblijf voor meer dan 10 kinderen jonger dan 12 jaar of > 500 m ²	Personendichtheid Verminderd zelfredzame personen
Sportfunctie	nvt	<i>Multifunctioneel sportgebouw</i>	> 1000 m ²	Personendichtheid Gelijkwaardige brandveiligheid
Winkelfunctie	nvt	<i>winkelcentrum</i>	> 1000 m ² of Atrium of Overkapte winkelstraten	Personendichtheid Gelijkwaardige brandveiligheid
Overige gebruiksfunctie	Besloten voor het stallen van motorvoertuigen	<i>parkeergarage</i>	> 2500 m ²	Inzet brandweer nodig voor beheersbaarheid Installaties
	Besloten gebouw voor personenvervoer	<i>Stationsgebouw, metro</i>	> 2500 m ²	Personendichtheid Beheersbaarheid
	Andere overige gebruiksfunctie	<i>Transformatorhuis</i>	> 2500 m ²	Inzbrisico's brandweer
Bouwwerk, geen gebouw zijnde	nvt	<i>Tunnels, bruggen e.d</i>	Allen. Grenswaarde niet eenduidig te definiëren, object-afhankelijk.	Vitale infrastructuur Onbekend wat de overige risico's zijn, ter nadere beoordeling brandweer

Kortom, we komen elkaar alleen nog tegen bij complexe projecten

Waarover gaan we discussie krijgen?

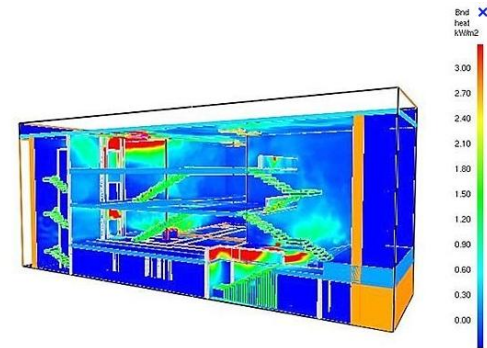
- Gelijkwaardigheden
- Maatwerk
- Verbouw (rechtens verkregen niveau / herbestemming)



Waarom gelijkwaardigheid?

Met het gelijkwaardigheidsartikel wordt voorkomen dat:

1. een alternatieve goede oplossing op formele grond niet zou zijn toegestaan
2. innovaties onnodig worden belemmerd
3. bepalingmethoden ook voor situaties moeten gelden waarvoor ze niet zijn ontwikkeld
4. prestatie-eisen moeten worden gesteld voor situaties die vrijwel nooit voorkomen (waarvoor gedetailleerde voorschriften worden opgesteld)



Aandachtspunten (1)



alles wat je aandacht
geeft groeit

- Er moet voldaan worden aan de functionele eis waar de prestatie-eis onder valt en waarvan wordt afgeweken
- De functionele eis: geeft bij brandveiligheid een motivering van de subdoelen van de overheid
- De functionele eis: is bij brandveiligheid niet de overheidsdoelstelling zelf!

Aandachtspunten (2)



alles wat je aandacht
geeft groeit

- Een gelijkwaardige oplossing heeft vaak betrekking op meerdere afdelingen van Bouwbesluit 2012 (integrale toepassing)
- De gelijkwaardigheid moet aangetoond kunnen worden
- Het bevoegd gezag beoordeelt een gelijkwaardige oplossing
- Maatregel voor gelijkwaardigheid moet bij het gebruik in stand blijven (dus ook een organisatorische maatregel), artikel 1.3, lid 2

Doelstellingen brandveiligheid

Overheidsdoelstellingen die ten grondslag liggen aan de brandveiligheidsvoorschriften BB 2012 zijn:

- Primair: De kans op **menselijke slachtoffers** tot een aanvaardbaar minimum beperken
- Secundair: De kans op **schade** aan een bouwwerk op een **ander perceel** tot een aanvaardbaar minimum beperken



Aantonen gelijkwaardigheid

Bij aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen moet bij afwijking van een prestatie-eis aannemelijk worden gemaakt dat voldaan wordt aan artikel 1.3.

Dit kan door:

- overleggen van erkende kwaliteitsverklaring
- overtuigen van bevoegd gezag, bijvoorbeeld met:
 - een deugdelijk onderbouwde motivatie
 - een publicatie van de Werkgroep Gelijkwaardigheid
 - Een publicatie Commissie Praktijktoeepassing Brandveiligheidsvoorschriften
 - een speciaal daarvoor uitgevoerd onderzoek
 - een vergelijking met ‘best practice’ oplossing die voldoet

Bestaande publicaties zijn niet heilig

- Beheersbaarheid van Brand
- LNB richtlijn (of vergelijkbaar) Parkeergarages
- Vultijdenmodel

Deze richtlijnen zijn afgestemd op veel voorkomende situaties maar bieden geen maatwerk

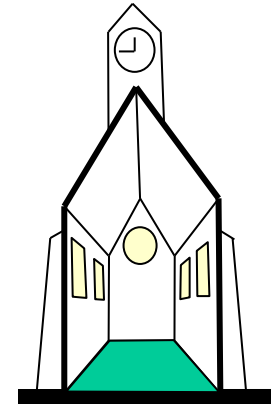


Maatwerk

- Een invulling met dezelfde maatregelen kan in een ander bouwwerk tot een andere verhouding in veiligheidsniveaus leiden
- Het is niet altijd nodig om een extra maatregel te nemen om de afwijking van een prestatie-eis te compenseren

Voorbeeld

- Kerkgebouw (GO > 1000 m² met gedeeltelijke BMI)
- Overzichtelijke ruimte ⇒ brand snel signaleren
- Hoge ruimte kan als rookbuffer fungeren ⇒ langer tijd om te kunnen vluchten
- Kan worden volstaan met niet-automatische BMI of geen BMI?

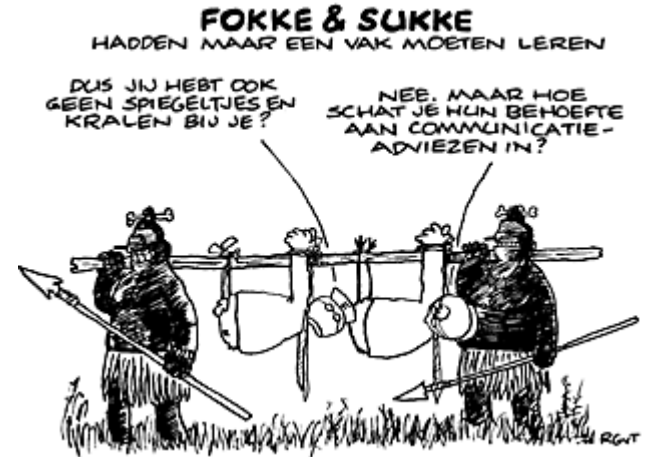


Gelijkwaardigheid kan met een berekening of een computersimulatie ten genoegte van het bevoegd gezag worden onderbouwd

Gelijkwaardigheid lijkt op minder weerstand te stuiten wanneer er geen berekeningen of simulaties worden aangevoerd om “het onderbuikgevoel” (de zorg voor het voldoen aan de achterliggende functionele eis) weg te nemen.

Wat moet de adviseur doen?

- Neem de toetsende partij serieus
- Zie hem niet als een te nemen obstakel
- Verplaats je in de toetsers. Wat zou je zelf willen zien in een onderbouwing?
- Leg de uitgangspunten m.b.t. brandveiligheid, gelijkwaardigheid etc. in een vroeg stadium voor aan de toetsers
- Lees brandonderzoeken / kijk naar branden en leer



Wat moet de toetser doen?

- Vertrouw de adviseur op zijn goede bedoelingen
- Denk in een vroeg stadium al mee (vooroverleg!)
- Stel gefundeerde vragen als je het niet begrijpt zodat de adviseur weet wat hij moet toelichten
- Begrijp je het dan nog niet, vraag hulp!



Grote brand?

