

1. Instandhouding brandveiligheid (inspecties, uitvoering en gebruik)

Inspecties

- a) Beschrijving van het gebouw (kenmerken van het gebouw en beschrijving van het gebruik)
- b) Demarcatie van het onderzoek (is het gehele gebouw geïnspecteerd of alleen een deel van het gebouw? Welke brandveiligheidsvoorzieningen zijn beschouwd?)
- c) Vaststellen wettelijk kader (Bouwvergunning/ rechtsens verkregen niveau)
- d) Vaststellen diepte van inspectie (steekproef of semi-volledig, heeft destructief onderzoek plaatsgevonden of is alleen visueel geïnspecteerd?)
- e) Inspectie: beschrijving gevonden gebrek (waarom wordt er niet voldaan?)
- f) Bij oplossingen kan worden uitgegaan van een risicobeoordeling. Dit moet wel altijd expliciet worden aangegeven en gemotiveerd.

Voorbeeld: een brandscheiding waar lokaal niet wordt voldaan aan het EI criterium maar waar ook het brandrisico erg laag is kan als acceptabel worden beschouwd.

Uitvoering

Werkzaamheden tijdens de uitvoering zijn erg divers (van ad hoc advies tot oplevercontroles). Hiervoor kan geen goede richtlijn worden opgesteld.

Gebruik

Indien een (soort van) IPB wordt gemaakt, dan moet dan minimaal de volgende elementen bevatten:

- g) beschrijving van het gebouw (kenmerken van gebouw en gebruik)
- h) wettelijk kader
- i) toegepaste gelijkwaardige oplossingen inclusief een uitleg voor de gebruiker. Indien er consequenties aan een gelijkwaardige oplossing verbonden zijn voor de gebruiker, moeten die expliciet kenbaar worden gemaakt.
- j) overzicht van vereist onderhoud en inspecties van brandveiligheidsvoorzieningen