

## 1. Toetsing en advies brandveiligheid bij ontwerp voor nieuwbouw, verbouw, bestaande bouw

### Onderwerp

- a) Welke tekeningen zijn getoetst incl. datum/versie
- b) Hele gebouw/complex of een deel
- c) Welke eisen zijn getoetst (Bouwbesluit of andere wetten, welke afdelingen/onderwerpen/artikelen)

### Uitgangspunten

- d) Bij verbouw het startpunt benoemen: bouwvergunning/ rechtens verkregen niveau of Bouwbesluit eisen bestaande bouw.
- e) Gebruiksfuncties en indien van toepassing bezetting benoemen, of het gebruik omschrijven en evt. randvoorwaarden aangeven wat hierbinnen nog past.

### Resultaten

- f) Het is belangrijk dat duidelijk wordt wat getoetst is en of het voldoet of niet. Resultaten moeten niet verstopt worden onder citaten uit wet- en regelgeving, waarbij onduidelijk blijft of iets getoetst is.
- g) Helder onderscheid maken tussen verplichting/eis en advies voor hoger niveau dan wettelijk vereist.
- h) Gelijkwaardigheid goed aangeven t.o.v. welke eis deze gelijke veiligheid wordt bereikt.
- i) Evt. besprekingen met overheid benoemen. Let op: gelijkwaardigheid moet altijd te onderbouwen zijn omdat dit onder verantwoordelijkheid gebouweigenaar valt. Onvoldoende is alleen een akkoord van de brandweer. Motivatie (op hoofdlijnen) rapporteren aan opdrachtgever.
- j) Bij een kritische houding t.o.v. eisen regelgeving (bijv. i.h.k.v. gelijkwaardigheid): ook de achtergrond van de eisen betrekken, zoals uitspraken van de Commissie Gelijkwaardigheid en jurisprudentie.

### Advies (voor benodigde ontwerpwijzigingen)

- k) Aangeven of de adviezen oplossingsrichtingen zijn, of dat alles al getoetst en akkoord is inclusief deze wijziging
- l) In conclusie of samenvatting over de hoofdzaken de benodigde aanpassingen herhalen of duidelijk terugverwijzen.